

Valencia, 09 de diciembre de 2009

**Asociado Opcionante del
Proyecto PADI-La Trigaleña**

Apreciado asociado, reciba un cordial saludo y nuestros deseos fervientes de paz, armonía y un prospero y venturoso año 2010.

A continuación les informamos sobre algunos aspectos relacionados con el estado del Proyecto Habitacional "Residencias Yokore:

- La documentación requerida para solicitar el permiso de habitabilidad está lista.
- Se encuentra pendiente la energización del Edificio cuya solicitud se efectuó desde el mes de septiembre de 2009 a CORPOELEC, para lo cual se requiere de un corte programado del que han sido cancelado todos los derechos exigidos y estamos a la espera de lograr fijar la fecha del corte; esto es un requisito necesario para obtener la habitabilidad, lo cual permite verificar el funcionamiento de ascensores, hidroneumático, demás accesorios y equipos.
- Se esta trabajado en el Proyecto de Documento de Condominio a objeto de que al obtener el Permiso de Habitabilidad se proceda a su Registro.

Para mayor detalle se anexa cuadro informativo del avance físico de la Obra.

Finalmente; el Consejo de Administración agradece la confianza depositada en el Instituto al permanecer en el programa, lo que valoramos inmensamente y constituye un estímulo para seguir comprometidos en el logro del Programa Habitacional PADI, como un mecanismo recurrente que permita a mediano y largo plazo satisfacer las necesidades de vivienda de los asociados al Instituto y su grupo familiar.

LA COMISIÓN PADI



**PROYECTO
PADI- LA TRIGALEÑA
RESIDENCIAS YOKORE**

CUADRO DE AVANCE FISICO

ACTIVIDAD	% AVANCE	OBSERVACIÓN
Movimiento de tierra	100	Culminado
Pilotaje	100	Culminado
Estructura	100	Culminado
Instalaciones electricidad (iluminación, t/c, etc.), sanitarias, gas, tv, telf, sistema contra incendio y aires acondicionados	95	Pendiente energización definitiva. Se espera fecha de corte por parte de Electricidad de Valencia. Instalación bombona de gas.
Equipos (planta eléctrica insonorizada, transformador, hidroneumático, filtro, extractores, ascensores)	95	Pendiente prueba de los equipos, por falta de energización definitiva. Instalación de sistema de presurización de ascensores, se espera fecha de corte por parte de Electricidad de Valencia.
Herrería (puertas de maleteros, rejas exteriores y de acceso a estacionamientos, puertas principales de apartamentos)	99	Pendiente instalación de la puerta principal de acceso al edificio, a los apartamentos y rejas de acceso en zona de vigilancia.
Albañilería (cerramiento y revestimiento interiores)	99	En proceso de remates finales. Pendiente colocación de porcelanato en hall de entrada.
Tablilla (revestimientos exteriores)	100	Culminada
Pintura (paredes, techos, rejas, marcos y puertas metálicas)	85	En proceso remate y tercera mano de pintura.
Carpintería	95	En proceso de remates de puertas y closets.
Ventanas- Vidrios	85	En proceso instalación de puertas de terrazas, ventanas en cuartos, cocina y Curtain Wall.
Estacionamiento	95	Pendiente demarcación
Obras Exteriores	100	Culminado
Habitabilidad (planos con las modificaciones ejecutadas)	85	Esta listo: Solvencias de la Alcaldía de Valencia, Certificación de Bomberos, Sanidad y servicios de aguas servidas. Pendiente energización definitiva.
Documento de Condominio		En Elaboración